



DESCRIZIONE

RIF.TO:IV0024 Agenzia Maffei info@immobiliaremaffei.com

Vendiamo bellissimo rustico-casale completamente ristrutturato con ampio giardino di proprietà

Il complesso ha subito un intervento di restauro curato ed integrale. L'abitazione si articola su tre livelli ed è costituita dall'aggregazione di due strutture. Il nucleo originario risale al 1600. Al piano terra, taverna di notevoli dimensioni con imponente camino, un ambiente finestrato multifunzionale, una cantina, un bagno, una lavanderia e la centrale termica. L'autorimessa di 60mq è collegata da un portico all'abitazione. L'abitazione è caratterizzata da uno spazio di ingresso a doppia altezza su cui si affacciano un luminosissimo soggiorno, la sala da pranzo ed un'ampia cucina abitabile molto luminosa. Allo stesso piano, sono disposti la camera da letto padronale con cabina guardaroba, bagno privato ed un bagno di servizio. Su due ali contrapposte, al secondo piano si articolano due zone abitative ognuna delle quali ha due ampie stanze matrimoniali con bagno. Particolarmente ricca la dotazione tecnologica dell'edificio. Classe energetica E.

RESIDENZIALE/VENDITA

Codice: IV0024

Tipologia: -

VENDITA

Prezzo €: 2600000.00

UBICAZIONE

Nazione: IT

Comune: San Pietro in Cariano

Zona: San Pietro In Cariano

DATI IMMOBILE

Nuova Costruzione: No Anno Costruzione: 1600

Stato Manutenzione: ottimo Anno Ristrutturazione: 1998

RISCALDAMENTO/ISOLAMENTO

Classe Energetica: E Aria Condizionata: No

Riscaldamento: autonomo

COMPOSIZIONE RESIDENZIALE

NrLivelli: 3 NrCamereLetto: 4

NrBagni: 5

Cucina: abitabile

Ascensore: No

Box Auto: doppio

NrPostiAuto: 3

COMPOSIZIONE

Cantina: presente

Giard. Condom.: No

Giard. Privato: presente

MQGiard.Privato: 9000



Via Ponte Pietra 9/A
Verona (Verona)
C.F. e P.IVA 04067730236 - 389338
Email: info@immobiliaremaffei.com
Tel: 045 8003341
Fax: 045 8019843



Via Ponte Pietra 9/A
Verona (Verona)
C.F. e P.IVA 04067730236 - 389338
Email: info@immobiliaremaffei.com
Tel: 045 8003341
Fax: 045 8019843

SERVIZI E ACCESSORI

Portineria: No

VideoCitofono: No

Porta Blindata: No

Antifurto: No

PAVIMENTAZIONE

Pavim. Camere: parquet

Pavim. Soggiorno: cotto

Pavim. Cucina: cotto

Pavim. Bagno: marmo